



GOÛT READY™

The Move-In Intelligence Platform

Transformando viviendas en hogares desde el primer día.

Presentación estratégica para desarrolladores inmobiliarios e instituciones financieras



CAMBIO DE PARADIGMA

La industria cambió.

Antes la gente compraba una casa.
Hoy compra una experiencia de vida.



EL PROBLEMA

Comprar una casa es apenas el principio.

Después comienza otro proyecto — igual de costoso, igual de agotador.

GOÛT READY™

- Arquitecto e interiorista
- Selección de muebles
- Decoración y objetos
- Cortinas y textiles
- Electrodomésticos
- Iluminación de diseño
- Carpintería a medida
- Coordinación de mudanza

Meses de espera. Estrés extremo.

\$500,000 — \$1,000,000 pesos adicionales.

Nadie sueña con comprar una casa vacía.

A wide-angle photograph of a modern, bright living room. The room features large floor-to-ceiling windows on the left, offering a view of a lush green landscape. The interior is furnished with light-colored, comfortable-looking sofas and armchairs. A prominent stone fireplace with a rustic mantel is the focal point in the background. In the foreground, a low, light-colored coffee table holds a vase of white and pink flowers. The overall atmosphere is warm and inviting, with soft natural light filling the space.

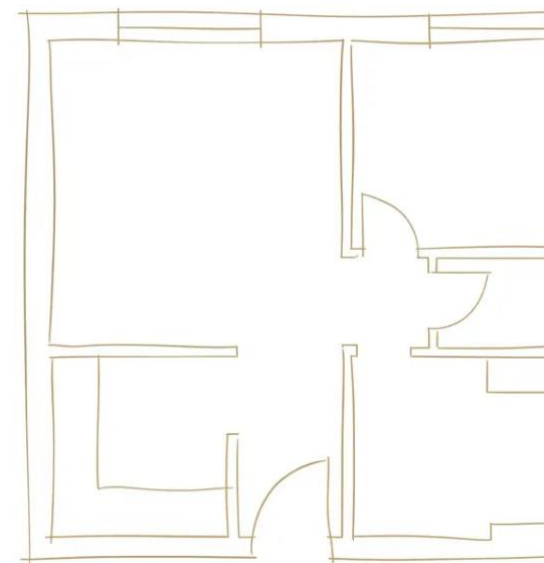
El verdadero sueño siempre
estuvo listo para habitarse.

90%

de los compradores necesita equipar
completamente su vivienda

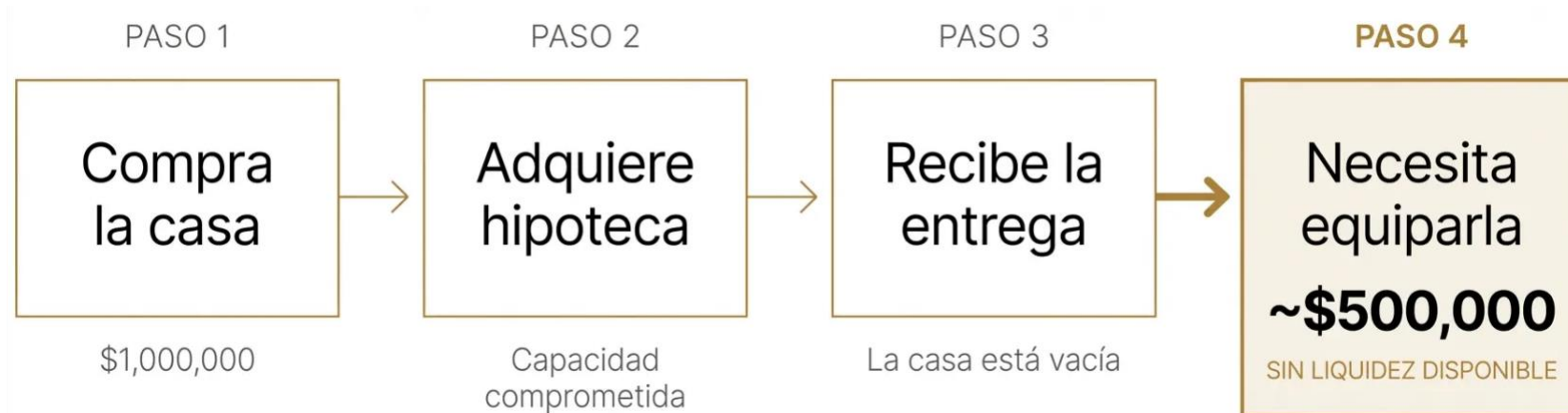
durante los primeros meses tras la adquisición

Este gap entre la compra y el equipamiento representa la mayor
oportunidad no capturada de la industria inmobiliaria actual.



El gap financiero

Después de la hipoteca, el comprador enfrenta un segundo desembolso que nadie anticipó.



Este gap genera frustración, proyectos incompletos y menor satisfacción post-venta.

¿Y si el mobiliario nunca necesitara un segundo crédito?

La pregunta que cambia el modelo.

Concepto

GOÛT READY™

No vendemos muebles.

No decoramos casas.

Creamos hogares completamente listos para vivir.

Desde el primer día, el cliente recibe un hogar terminado, curado y listo — sin un segundo proyecto, sin estrés, sin espera.

GOÛT — Design Intelligence / OMNIA Ecosystem



El modelo de valor

Cada elemento integrado incrementa el valor percibido del inmueble y se financia en un solo crédito hipotecario.

+50%

de incremento sobre el precio base

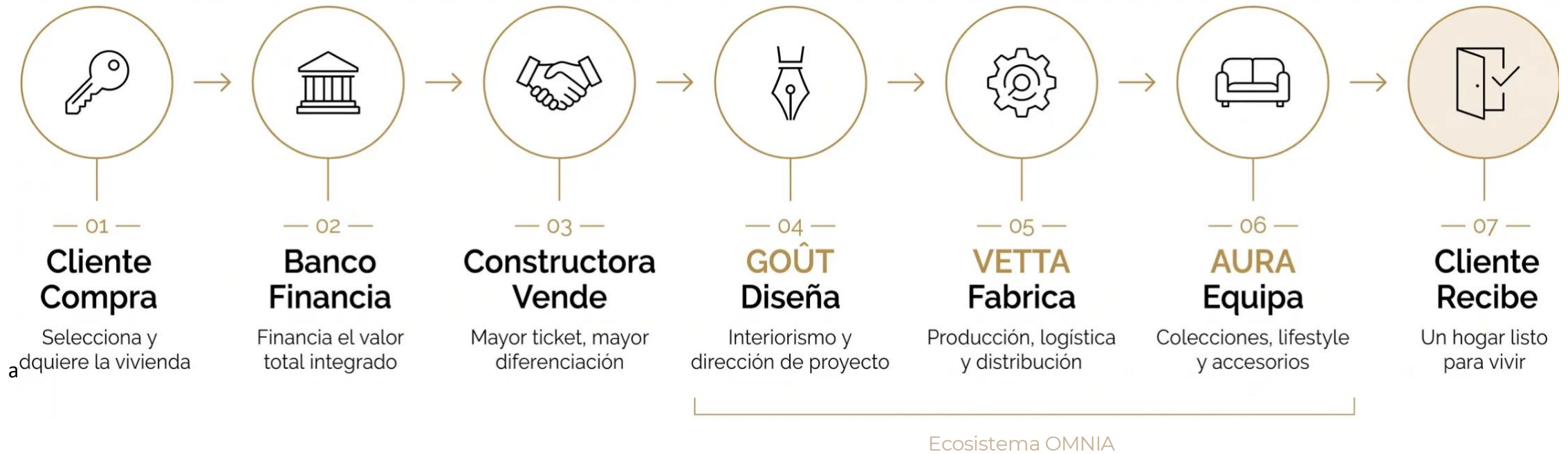
Todo financiado en una sola operación.

Precio final GOÛT READY™	\$1,500,000
Home Office · Paisajismo	Incluido ✦
Electrodomésticos	Incluido ✦
Iluminación	Incluido ✦
Decoración AURA	Incluido ✦
Mobiliario VETTA	Incluido ✦
Interiorismo GOÛT	Incluido ✦
Casa base	\$1,000,000

valor integrado
+\$500,000

PROCESO INTEGRADO

Flujo Operativo Integrado



Todo conectado. Todo integrado. Sin fricción.

LA MARCA PARAGUAS

OMNIA

Diseño · Producción · Lifestyle

GOÛT

Design Intelligence

Inteligencia de espacios,
interiorismo y dirección de proyecto.

VETTA

Manufacturing & Logistics

Fabricación, producción,
logística y distribución.

AURA

Collections & Lifestyle

Colecciones, productos,
accesorios y lifestyle.

A modern, bright living room with large windows, a fireplace, and contemporary furniture. The room features a light-colored sofa with orange and grey pillows, a dark wood coffee table, and a fireplace with a white mantel. Large windows on the right side offer a view of greenery outside. The overall atmosphere is warm and inviting.

— La entrega final —

— ‘El cliente recibe las llaves.’ —

— ‘Abre la puerta.’ —

— ‘Todo está listo.’ —

— ‘Sin un segundo proyecto. Sin meses de espera. Solo el inicio de una vida.’ —

GOÛT READY™ — Design Intelligence

Excelencia en el diseño.



PARA EL CLIENTE

Beneficios para el cliente

Sin estrés de coordinación

Un equipo lo gestiona todo por ti

Sin meses de espera adicionales

Tu hogar está listo el día que recibes las llaves

Sin múltiples proveedores

Un solo interlocutor, un solo proceso

Sin créditos adicionales

Todo financiado en una sola operación hipotecaria

Todo listo desde el primer día

Entra. Vive. Sin esperar nada más.

Ventajas para la constructora ó inmobiliaria

01

**Mayor ticket
de venta**

+50% sobre el precio
base por vivienda

02

**Mayor utilidad
por unidad**

Incremento directo en
el margen por cada
inmueble

03

**Diferenciación
competitiva**

Propuesta única en el
mercado que ningún
competidor replica

04

**Mayor velocidad
de venta**

Reducción significativa
del tiempo de
comercialización

05

**Mayor valor
percibido**

El proyecto se
posiciona en una
categoría superior

Rentabilidad por Unidad

Casa tradicional vs modelo GOÛT READY™ — incremento de valor integrado



Valor para las instituciones financieras

El modelo GOÛT READY™ amplía el volumen de cada operación hipotecaria, generando mayor colocación de crédito y mayor ingreso financiero por unidad.



Mayor monto financiado

El valor del inmueble incluye equipamiento completo — el crédito hipotecario cubre una operación de mayor envergadura por unidad.



Mayor colocación de crédito

Cada vivienda GOÛT READY™ representa un crédito más robusto, incrementando el portafolio hipotecario sin aumentar el número de clientes.



Mayor Ingreso financiero

El incremento del ticket promedio genera mayor interés acumulado y mayor rentabilidad por operación para la institución.

ECOSISTEMA OMNIA

El rol de GOÛT

Diseño · Dirección · Implementación · Calidad

01

Diseño

Creación de proyectos de interiorismo personalizados para cada vivienda y desarrollo.

02

Dirección Creativa

Supervisión estética y conceptual de cada proyecto, garantizando coherencia de marca.

03

Implementación

Coordinación integral de ejecución, proveedores y entrega de cada espacio.

04

Control de Calidad

Verificación y seguimiento en cada etapa hasta la entrega del hogar terminado.

EL ECOSISTEMA OMNIA — VETTA

VETTA

La fuerza de fabricación

Producción de mobiliario de alta calidad, gestión logística integral, compras internacionales e importación estratégica para cada proyecto GOÛT READY™.

OMNIA Ecosystem — Fabricación & Logística



Fabricación

Mobiliario de
alta calidad

Logística

Gestión integral
de entrega

Compras

Sourcing
internacional

Importaciones

Cadena de
suministro global

ECOSISTEMA OMNIA

AURA

La curaduría

Colecciones de lifestyle que completan la experiencia del hogar.

Colecciones de lifestyle curadas

Accesorios decorativos de autor

Productos que activan los sentidos

El detalle que convierte un espacio en hogar

OMNIA · GOÛT · VETTA · AURA



No vendemos muebles. Creamos estilos de vida.

Cada decisión de diseño incrementa el valor percibido.

Cada espacio entregado es el inicio de una vida.

Cada hogar es una obra de inteligencia y curaduría.

Paquetes de equipamiento

I	II	III	IV	V
READY Essential	READY Signature	READY Premium	READY Luxury	READY Collector
Equipamiento funcional completo	Diseño contemporáneo curado	Interiorismo de alta gama	Experiencia de lujo total	Arte, piezas únicas y colección exclusiva
Para quienes buscan practicidad	Para estilos de vida modernos	Para compradores exigentes	Para residencias de distinción	Para coleccionistas y visionarios

Cada paquete incluye moodboard personalizado, mobiliario, arte, iluminación, textiles, decoración, aromas y accesorios.

GOÛT READY™ / Cada paquete incluye

Componentes de los paquetes

I

Moodboard

Concepto visual
personalizado

II

Mobiliario

Piezas seleccionadas
por espacio

III

Arte

Obras originales y
objetos únicos

IV

Iluminación

Diseño lumínico
de autor

V

Textiles

Tapicería, cortinas
y cojines

VI

Decoración

Curaduría de espacios
completa

VII

Aromas

Identidad olfativa
del hogar

VIII

Accesorios

Lifestyle y objetos
de diseño

Todo incluido. Todo curado. Todo listo.



GOÛT READY™

Espacios de alta gama

Cada espacio diseñado
para vivirse desde el
primer día.

LA EXPERIENCIA

El momento.

- Recibe las llaves.
- Abre la puerta.
- Todo está listo.
- Empieza a vivir.

Sin un segundo proyecto. Sin meses de espera. Solo el inicio de una vida.

GOÛT READY™



Modelo tradicional vs GOÛT READY™

Modelo Tradicional	GOÛT READY™
○ Arquitecto / Interiorista ⊖ Compra de muebles ⊖ Selección de decoración ⊖ Instalación de cortinas ⊖ Electrodomésticos ⊖ Iluminación ⊖ Carpintería ⊖ Coordinación de mudanza ⊖ Tiempo adicional 3 – 6 meses	Todo incluido Desde el primer día
Costo adicional \$300,000 – \$600,000	✓ Tiempo adicional 0 días ● Costo adicional \$0

Una sola operación. Un solo crédito. Un hogar listo.

PARA EL DESARROLLADOR

Rentabilidad por vivienda.

INCREMENTO DE TICKET

+50%

sobre el precio base
por vivienda equipada

UTILIDAD POR UNIDAD

Mayor

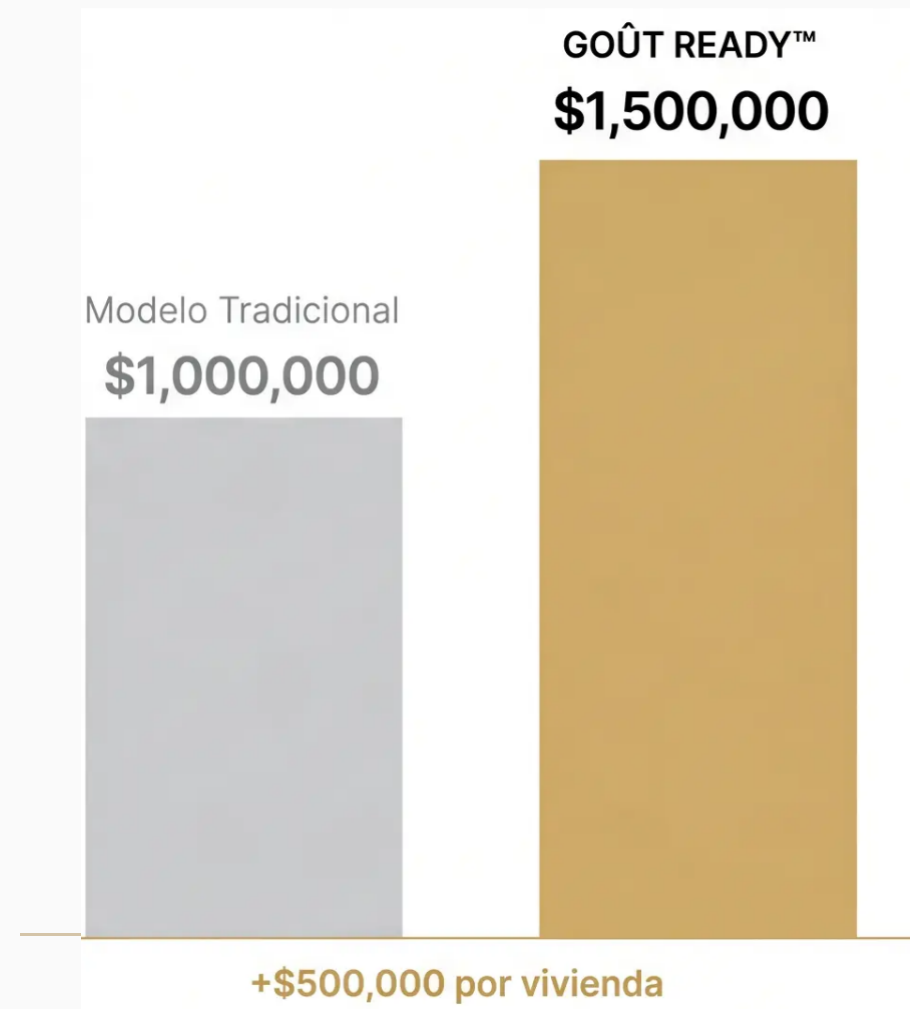
margen neto frente al modelo
tradicional

VELOCIDAD DE VENTA

Reducida

por propuesta diferenciada
y experiencia completa

Todo financiado en una sola operación hipotecaria.



Una historia mucho más poderosa para vender.

No vendes metros cuadrados.

- Propuesta diferenciada desde el primer contacto
- Producto terminado que el cliente puede visualizar de inmediato
- Cierre más rápido por propuesta de valor clara
- Menor objeción de precio: el valor es evidente
- Contenido visual editorial listo para usar en ventas

Vendes un estilo de vida completo.



Contenido editorial inagotable.

Cada entrega GOÛT READY^Á genera una historia visual lista para publicar.

FOTOGRAFÍA EDITORIAL

Imágenes de cada espacio listas para campañas impresas y digitales.

VIDEOS DE ENTREGA

Momentos reales del cliente recibiendo su hogar terminado.

TOURS VIRTUALES

Recorridos inmersivos de cada unidad equipada por GOÛT.

REELS & REDES

Contenido vertical de alto engagement para Instagram, TikTok y YouTube.



Indicadores clave de desempeño



Hoja de ruta de implementación



No vendemos interiorismo. Vendemos valor inmobiliario.

Cada decisión de diseño está tomada para incrementar el valor percibido, la velocidad de venta y la rentabilidad del desarrollador.

01

Valor Estratégico

Incrementamos el ticket de venta y la utilidad por unidad.

02

Integración Total

Diseño, fabricación y equipamiento en un solo ecosistema.

03

Velocidad Comercial

Propuesta diferenciada que acelera la decisión de compra.

04

Sin Fricción

Un solo crédito, un solo proceso, un solo responsable.



NUESTRA PROMESA

No entregamos
viviendas.

Entregamos
hogares.

Desde el primer día. Para siempre.

G
O Û T
DESIGN INTELLIGENCE



GOÛT READY™

The Move-In Intelligence Platform

No entregamos viviendas. Entregamos hogares.

OMNIA · GOÛT · VETTA · AURA